

# NÁVRH

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### 1. Městys Dolní Čermná,

**zastoupený starostou Petrem Helekalem**

**sídlo: Dolní Čermná čp. 76, 561 53 Dolní Čermná**

**IČO: 00278734**

*na straně jedné jako **prodávající***

### 2. jméno, příjmení, rodné číslo, trvale bytem (fyzická osoba)

**název, zastoupená/jednající, sídlo, IČ (právnícká osoba)**

*na straně druhé jako **kupující***

## I.

(1) Městys Dolní Čermná je na základě prohlášení svého zástupce, na základě smlouvy 102/1996 o bezúplatném převodu podniku (části podniku) ze dne 27. 3. 1996 a na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ze dne 24. 5. 1991 dle § 1, prohlášení ze dne 29. 2. 2000, vlastníkem pozemkové parcely č. 47/1 - zahrada o výměře 1631 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 60/2 – trvalý travní porost o výměře 249 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jakubovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dolní Čermná a katastrální území Jakubovice.

(2) Geometrickým plánem č. 155-21/2022 zpracovaným společností Geodezie Lanškroun s.r.o., Opletalova 92, 563 01 Lanškroun a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 08.03.2022 pod č. PGP- 478/2022-611, byla pozemková parcela č. 60/2 – trvalý travní porost rozdělena, byl z ní oddělen díl „a“ o výměře 107 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do pozemkové parcely č. 47/1. Pozemková parcela č. 47/1 – zahrada v katastrálním území Jakubovice má nyní výměru 1738 m<sup>2</sup>.

(3) Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je **pozemková parcela č. 47/1 – zahrada o výměře 1738 m<sup>2</sup>**, vzniklá dle geometrického plánu č. 155-21/2022 v katastrálním území Jakubovice.

## II.

Prodávající městys Dolní Čermná prodává touto smlouvou kupujícímu .....  
**pozemkovou parcelu č. 47/1 – zahrada o výměře 1738 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Jakubovice a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního jak je

oběma smluvním stranám znám za kupní cenu nabídnutou v elektronické aukci.....,- Kč,  
slovy:

Kupní cena je včetně DPH v aktuálně platné výši.

Kupující .....touto smlouvou předmětný pozemek kupuje a nabyvá do svého vlastnictví.

### III.

Celou kupní cenu ve výši .....,- Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 1321618359/0800 vedený u České spořitelny, a. s., variabilní symbol 36393111. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny.

### IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám, měl možnost se s ním podrobně seznámit, což také učinil.

Kupující je seznámen se skutečností, že na převáděné pozemkové parcele č. 47/1 – zahrada vážne věcné břemeno služebnost inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.01.2021, právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2021, zápis proveden 18.02.2021, v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech č. zak. 148-91/2020 a č. zak. 150-109/2020 ve prospěch oprávněného – společnost Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí, IČO 48173398.

Prodávající prohlašuje, že s výjimkou výše uvedeného na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, další věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

(2) Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na kterém jsou zapsány pozemkové parcely č. 47/1 – zahrada a č. 60/2 - trvalý travní porost v katastrálním území Jakubovice, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

### V.

(1) Prodávající prodává předmětný pozemek s cílem, aby byla tato nemovitost využita pro výstavbu rodinného domu a podporu počtu občanů na území městyse.

(2) Kupující se zavazuje/zavazují nejpozději do 7 (sedmi) let od zakoupení předmětného pozemku na něm zkolaudovat rodinný dům.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že tento svůj závazek kupující nesplní, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující se zavazuje/zavazují že v případě změny vlastnického práva do 10 let od vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle čl. II. této smlouvy doplatí na účet městyse kupní cenu do ceny v místě a čase obvyklé v danou dobu, a to do 30 dnů od tohoto převodu vlastnického práva s tím, že je povinen změnu vlastnického práva městysu sdělit pod smluvní pokutou 10.000,- Kč.

(4) Smluvní strany se vzájemně dohodly, že po dobu minimálně pěti let od kolaudace bude na adrese nového rodinného domu zřízen trvalý pobyt vlastníka/spoluvlastníků; v případě neplnění tohoto smluvního ujednání se sjednává smluvní pokuta ve prospěch prodávajícího (tj. městyse Dolní Čermná) ve výši 10.000,- Kč/rok po dobu těchto pěti let, splatná vždy do 15 dne prvního měsíce roku, ve kterém měl být trvalý pobyt zřízen, a nestalo se tak.

## VI.

(1) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

(2) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu kupujícímu, odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

(3) V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

## VII.

Správní poplatky a daně spojené s převodem nemovitostí budou uhrazeny v souladu se zákonem.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaplacen stranou kupující.

## VIII.

(1) Vlastnictví převáděné nemovitosti přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Od tohoto okamžiku kupujícím náleží veškeré plody a užitky z převáděného pozemku a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

#### IX.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, byl záměr městyse Dolní Čermná prodat předmětný nemovitý majetek řádně zveřejněn od ..... do .....

Prodej předmětné nemovitosti byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva městyse usnesením č..... ze dne .....

#### X.

(1) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně formou číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí.

(3) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Čermné, dne

*Podpisy smluvních stran:*

prodávající

kupující

**Městys Dolní Čermná**  
**zastoupený starostou**  
**Petrem Helekalem**